



# *Città di Marsala*

Medaglia d'oro al Valore Civile

**TRASCRIZIONE**

**SEDUTA 5<sup>^</sup> COMMISSIONE**

**DEL 23 NOVEMBRE 2023**

**VERBALE n. 48**

**DEL 23/11/2023**

**CONVOCAZIONE ORE 10:30**

**APERTURA LAVORI ORE 10:53**

**CHIUSURA LAVORI 11:15**

**SEGRETARIO MICHELE FRANCHINO**

Quinta commissione urbanistica del 23/11/2023, verbale numero 48.

**SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE - MICHELE FRANCHINO**

Vinci Antonio,	presente;
Di Girolamo Gaspare,	assente;
Accardi Michele,	presente;
Bonomo Giancarlo,	assente;
Carnese Giuseppe,	presente;
Coppola Flavio Salvatore,	assente;
Di Pietra Gabriele,	presente;
Genna Rosanna,	assente;
Martinico Elia Francesca,	presente;
Passalacqua Gaspare,	presente;
Pugliese Leonardo,	assente.

**SEGRETARIO MICHELE FRANCHINO**

I Consiglieri sono in numero di 6, la seduta è valida, si può proseguire. È presente anche il Consigliere Fernandez Massimo come capogruppo. La parola al Presidente.

**PRESIDENTE VINCI**

Va bene Segretario, grazie. Iniziamo i lavori che avevamo lasciato la volta scorsa, e cioè continuiamo la lettura del regolamento edilizio comunale di cui alla proposta della giunta fatta pervenire in presidenza in questa assise, e se non ricordo male eravamo arrivati all'articolo 5. Chiedo al Segretario, o quantomeno continuiamo la lettura dal punto 5 in poi evitando la trascrizione del verbale in quanto è già bella scritta qua, per non fare doppioni. Invito e consegno il regolamento edilizio al collega Passalacqua che ha fatto cenno e richiesta di leggerlo e quindi a lei collega Passalacqua, iniziamo l'articolo 5 bis, documentazione a corredo della pratica edilizia. Prego collega Passalacqua.

**CONSIGLIERE PASSALACQUA GASPARE**

Buongiorno Presidente buongiorno a tutti. Per quanto riguarda il regolamento edilizio, questo lo vedremo più avanti nelle altre

sedute che io purtroppo però forse la prossima settimana non potrò, forse solo martedì riuscirò a essere presente. È possibile poi avere noi Presidente, facciamo stampare il regolamento quello regionale che era uscito tout court per fare un confronto, un paragone sui singoli articoli?

PRESIDENTE VINCI

Certo, secondo me sarebbe opportuno, giusto farlo, confrontare quello regionale e quello proposto dall'ufficio che abbiamo noi. (voci sovrapposte) Siamo arrivati dall'articolo 5.1, dobbiamo riniziare di là, dall'articolo 5.1. Doveva arrivare stamattina l'Assessore, cari colleghi, lo avevo invitato ma mi pare... io adesso faccio un po' di confusione probabilmente, se era in questa seduta o nella seduta scorsa che doveva venire l'Assessore in sostituzione di Mezzapelle. C'era qualche cosa di questo tipo Segretario, mi può aggiornare? E se non lo è io desideravo ascoltare l'Assessore in commissione per vedere il pensiero politico, fermo restando che noi continueremo sempre a leggere il nostro regolamento edilizio. (voci fuori microfono) No, oggi non c'è l'Assessore, non si è fatto sentire (voci fuori microfono), non era previsto. Allora leggiamo dall'articolo 5 in poi, architetto Passalacqua, prego.

CONSIGLIERE PASSALACQUA GASPARE

Ovviamente do diciamo una lettura che nello specifico secondo me dovremmo noi enunciare diciamo, perché queste qua sono sempre procedure che già esistono Presidente. Io direi poi questo qua sì, elencarli magari in maniera un po' più sintetica per passare poi al regolamento vero e proprio, diciamo quello che subirà, quello che sarà poi quello (voci sovrapposte).

PRESIDENTE VINCI

Non è questo quello che (voci sovrapposte)?

CONSIGLIERE PASSALACQUA GASPARE

Sì, è questo, però all'inizio incomincia a parlare solamente delle procedure come si presentano. Ora io andrò a enunciare.

PRESIDENTE VINCI

Facciamo i capoversi (voci sovrapposte) per capire di cosa si tratta.

CONSIGLIERE PASSALACQUA GASPARE

Esatto. Intanto si parla, nelle prime disposizioni di tutto il regolamento si parla semplicemente delle predisposizioni di come si presentano le pratiche edilizie, che tutto questo ovviamente

rimane invariato perché fa parte di una legge nazionale a cui ci siamo già adeguati da tempo anche col portale imprese (incomprensibile), quindi diciamo che già questa parte della procedura fa parte del Comune di Marsala ed è rimasta invariata. È rimasta invariata, ovviamente non faceva parte del vecchio regolamento edilizio perché allora le pratiche si presentavano in maniera cartacea, quindi ora tutta questa procedura ripeto che però è semplicemente una presa d'atto, verrà trasferita nel nuovo regolamento che farà parte del nostro diciamo iter comunale. Però dico quello che mi accingo a leggere sono procedure già che ormai sono scontate e che fanno diciamo assolutamente parte del modus operandi degli uffici. Presidente, diciamo togliendo da parte questa parte procedurale che è un fatto esclusivamente, normativa esistente cui non si è messo mano completamente perché è quella a livello nazionale e già è applicata per quanto riguarda le procedure esistenti, io invece direi di passare al titolo 3 che riguarda le disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive e funzionali (voci sovrapposte). Titolo 3, capo 1 che parla già delle caratteristiche costruttive e funzionali degli edifici.

PRESIDENTE VINCI

Va bene. Allora prendiamo atto che sta uscendo il collega Fernandez per impegni sopraggiunti, che era presente come capogruppo. Noi allora passiamo al titolo 3. Quindi per dire che dal 5 abbiamo letto per capoversi tutta la varia normativa e siamo arrivati all'articolo 32.

CONSIGLIERE PASSALACQUA GASPARE

Che riguarda le caratteristiche costruttive e funzionali degli edifici (voci sovrapposte).

PRESIDENTE VINCI

(voci fuori microfono) Sì collega, prego.

CONSIGLIERE DI PIETRA GABRIELE

Grazie Presidente. Mi scuso per interrompere la lettura del documento, mi dispiace ancora una volta essere l'ago della bilancia per tenere il numero legale però ahimè Presidente, per questioni lavorative devo lasciare i lavori della commissione.

PRESIDENTE VINCI

Segretario, con l'uscita del collega Di Pietra (voci fuori microfono). Registriamo la comunicazione del collega Di Pietra che sta lasciando i lavori, sono le 11:15, la seduta cade e quindi ci fermiamo alla lettura dell'articolo 32, a proseguire diciamo la prossima seduta, che mi pare sia convocata per martedì prossimo.

Prego i colleghi martedì prossimo di essere presenti e diciamo di recuperare quello spazio necessario per fare un'oretta di commissione. Grazie a tutti i colleghi, Segretario faccia le giustificazioni a chi le ha richieste. Buona giornata.

*Verbale redatto da ALCANTARA srl*